

## KURZBAUBESCHRIEB

1/2

### ENTRÉE / GANG

Boden: Holzparkett  
Wände: Abrieb, weiss gestrichen  
Decke: Weissputz, weiss gestrichen  
Garderoben- und Einbauschränk  
LED-Einbauspots

### WOHN- UND SCHLAFRÄUME

Boden: Holzparkett  
Wände: Abrieb, weiss gestrichen  
Decke: Weissputz, weiss gestrichen  
Doppelvorhangschiene auf Decke montiert

### KÜCHE

Boden: Holzparkett  
Rückwand keramische Platten  
Arbeitsfläche aus Naturstein  
Geräte (Induktions-Kochfeld, hochliegender Backofen, Umluft-Dampfabzug / Bora Kochfeld-abzugssystem (je nach Wohnung), Kühlschrank mit separatem Tiefkühlteil, Geschirrspüler) / Marke AEG

### DUSCHE / WC

Boden: Keramischer Plattenbelag  
Wände: Keramische Wand-Plattenbeläge und Abrieb  
Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose  
Bodenebene Dusche mit Glastrennwand  
Wandklosett, Lavabo  
LED-Einbauspots

### BADEZIMMER / WC

Boden: Keramischer Plattenbelag  
Wände: Keramische Wand-Plattenbeläge und Abrieb  
Spiegelschrank mit Beleuchtung und Steckdose  
Badewanne, Wandklosett, Lavabo  
LED-Einbauspots

### REDUIT

Boden: Keramischer Plattenbelag  
Wände: Abrieb, weiss gestrichen  
Decke: Weissputz, weiss gestrichen  
LED-Einbauspots

### BALKON / SITZPLATZ

Betonboden, Stromanschluss/Steckdose, Aussenleuchte, Manueller Sonnenschutz

### FENSTER / TÜREN

Holz-Metall-Fenster mit 3-fach Isolierverglasung  
Schliessenanlage mit kombinierter Schliessung für Hauseingang, Wohnungseingang, Kellerabteil, Briefkastenanlage, etc.

### WASCHEN

Jede Wohnung verfügt über eine Waschmaschine und einen Tumbler  
Secomaten in den allgemeinen Trocknungsräumen

### SONNENSCHUTZ

Verbundraffstoren mit elektrischer Bedienung  
Senkrechtmarkise mit Handkurbel auf Balkon

### ELEKTROINSTALLATIONEN

Moderne, zeitgemässe Installationen, Glasfaseranschluss, Multimedia-Dose in Wohnzimmer, LED-Einbauspots in Nasszellen, Reduit, Entrée  
Aussenleuchte am Balkon  
Gegensprechanlage bei Hauseingangstür  
Beleuchtung in Allgemeinräumen, Keller, Aussenbeleuchtung  
Photovoltaikanlage

## KURZBAUBESCHRIEB

2/2

### HEIZUNGSANLAGE

Nachhaltige Wärmepumpenanlage

Fussbodenheizung

Ablesung der Wärmehähler erfolgt ohne Zutritt der Wohnung per Funk

### PHOTOVOLTAIKANLAGE

Auf dem Dach wird eine Photovoltaikanlage zur Stromgewinnung installiert.

### LIFT

8-Personenlift, über alle Geschosse, barrierefrei

### FASSADE

Verputzte Aussenwärmedämmung aus mineralischer Steinwolle

### UNTERGESCHOSS

Kellerabteile mit Elektroanschluss direkt über Wohnungszähler

### ALLGEMEIN

Umgebung: Sträucher, Pflanzen, Bäume  
Kinderspielplatz